

Obec Trakovice, [redacted] Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,  
astúpená starostom obce [redacted] osobou oprávnenou konať menom  
obce Trakovice,  
ďalej v texte len ako predávajúci,

1

[redacted] r. [redacted] trvale bytom  
[redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]  
ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

## Kúpnu zmluvu

### I.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 66/4 – záhrady vo výmere 570.0 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice, parc.č. 70/17 – ostatné plochy vo výmere 61,0 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

### II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy

Kupujúci kupuje týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy

### III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy [redacted] je [redacted], t.j. [redacted] za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a [redacted] ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [redacted] bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcim na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s. a, že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.

### IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 46/2011 zo dňa 08.08.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.07.2011 schválilo uznesením číslo 46/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/4 – záhrada vo výmere 570 m<sup>2</sup>, parc.č. 70/17 – ostatná plocha vo výmere 61 m<sup>2</sup>, [redacted] v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu [redacted], t.j. spolu [redacted] z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby



\*mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.07.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohľadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, [REDAKOVANÉ] zároveň splnomocňuje obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

**kat. úz. Trakovice**

**LV č. ....**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parc.č. 66/4 – záhrada vo výmere 570,0 m<sup>2</sup>,



\* parc.č. 70/17 – ostatná plocha vo výmere 61,0m2,  
ČASŤ B: VLASTNÍCI

[Redacted line]

ČASŤ C: ĽARCHY  
žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ..... 25. 08. 2011 .....

[Redacted signature area]

predávajúci



[Redacted signature area]

kupujúci





## OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave  
Správa katastra Hlohovec  
Jarmočná ulica  
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka  
888/2011

Vybavuje  
Ing. Tolarovič

Dátum  
08.08.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.7.2011

### Uznesenie č. 46/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### Schvaľuje

Predaj novým majiteľom pozemky na IBV Dolinky

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č. 130/2011 zo dňa 7.7.2011 pod č. 246/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/4-6, 66/28-30, 70/17-19, 1257/49-51, 1257/63, 1257/66, je záujem na stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8, písm.e/ zákona o majetku obcí č.138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 35 €/ 1m<sup>2</sup>

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m <sup>2</sup> /
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	20	66/4	[REDACTED]	[REDACTED]
				70/17	[REDACTED]	[REDACTED]

schválené viac ako trojpäťninovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva ( za hlasovalo 9 poslancov z celkového počtu 9 poslancov)

Za správnosť výpisu: Soňa Janíková

